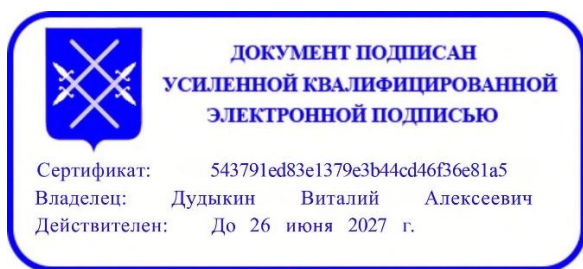


# АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного  
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



## А К Т

### муниципального обследования объекта земельных отношений

№3077

"15" июля 2026

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования  
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0020104:975, площадью 1185 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, пгт. Тучково, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

15.07.2026 г. в 11:10 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, пгт. Тучково. В результате визуального осмотра установлено, что земельный участок не огорожен, на участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, какие-либо строения отсутствуют. Доступ на участок свободный, возможен по землям государственной неразграниченной собственности. Усматриваемая на фотоматериалах накатанная дорога расположена за кадастровыми границами участка.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

## ФОТОТАБЛИЦА

| № п/п | Местонахождения                                | Фотография | Площадь   | Иное                                                                         |
|-------|------------------------------------------------|------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Московская область, м.о. Рузский, пгт. Тучково | Фото № 1-4 | 1185 кв.м | для ведения личного подсобного хозяйства<br>(приусадебный земельный участок) |

Фото № 1

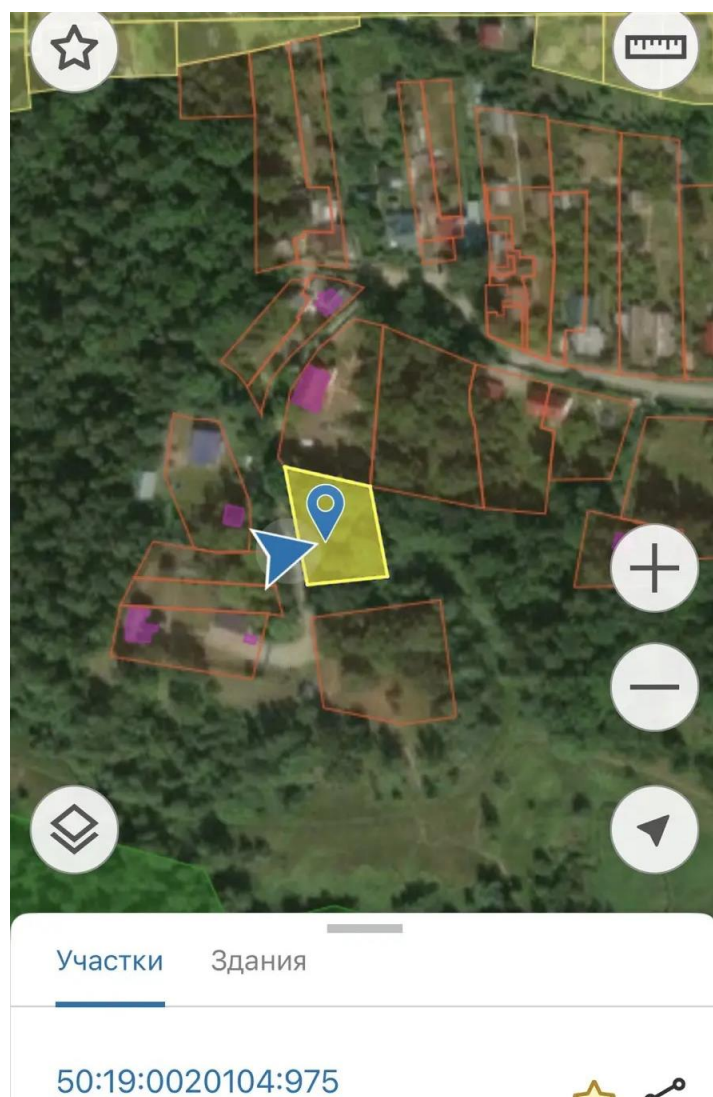




Фото №2



Фото №3







Произвел фотофиксацию и осмотр земельного участка старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений А.А. Сергеев.

### Схематический чертёж земельного участка

The screenshot displays a web application interface for a geoinformation portal. On the left, a sidebar contains a menu with options like 'Информация', 'Сервисы', 'Объекты', 'Части ЗУ', and 'Состав'. Below the menu, a table provides details for a specific land plot.

| Поле                           | Значение                                                                  |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта недвижимости       | Земельный участок                                                         |
| Вид земельного участка         | Землепользование                                                          |
| Дата присвоения                | 05.05.2026                                                                |
| Кадастровый номер              | 50:19:0020104:975                                                         |
| Кадастровый квартал            | 50:19:0020104                                                             |
| Адрес                          | Московская область, м.о. Рузский, пгт. Тучково                            |
| Площадь уточненная             | 1 185 кв. м                                                               |
| Статус                         | Учтенный                                                                  |
| Категория земель               | Земли населенных пунктов                                                  |
| Вид разрешенного использования | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Форма собственности            | -                                                                         |
| Кадастровая стоимость          | 1 648 299,45 руб.                                                         |
| Удельный показатель            | 1 390,97 руб./кв. м                                                       |

The main area of the application shows a schematic map of the land plot, with various colored polygons representing different land parcels. A legend is visible at the bottom left of the map area. On the right side of the map, there are navigation and interaction tools. A Windows activation watermark is visible at the bottom right of the screenshot.